

# AB algemeen belang .....omdat het beter kan



Ton Bertels, Guus Moonen, Jan Jonkers, Eric ten Brink, Ruud van de Ven,  
Jan Coolen, Evelien Roborgh-Jansen, Martien Mathijssen, Hannelie Volleberg

## Lijst 3

### 1. Burger en gemeente

a: Openheid is een eerste voorwaarde voor een goede verstandhouding tussen Bestuur en burgers.

Actieve inspraak is een belangrijke pijler van onze democratie.

De manier waarop dit plaatsvindt, moet toegankelijk en duidelijk zijn.

Betrek de burger, waar mogelijk, bij de besluitvorming.

Informeer een gemotiveerde burger actief wat het resultaat is van zijn inbreng.

b: De burger moet de gemeente kunnen vertrouwen.

De gemeente moet eerlijk zijn richting zijn burgers en alert zijn op machtsmisbruik vanuit de eigen organisatie.

De gemeente komt zijn afspraken met de burgers na.

c: De organisatie van het gemeentelijk bedrijf moet klantvriendelijk zijn en blijven.

Vergunningen en correspondentie dienen in begrijpelijke taal te worden opgesteld.

Belangrijke raadsvoorstellen worden samengevat en in duidelijke bewoordingen aan de burgers gepresenteerd.

d: Regelgeving en vergunningen worden consequent gehandhaafd.

### 2. Wonen

a: Algemeen Belang streeft naar voldoende betaalbare woningen voor jong en oud.

Door het bouwen van grondgebonden huurhuizen voor met name senioren wordt de doorstroming bevorderd.

Voor starters wordt een koopgarantregeling en een starterlening toegepast.

b: Een nieuwe methode, waarbij wordt bijgedragen aan een huisvestingsfonds, moet worden vastgesteld.

Alle nieuwbouwhuizen betalen mee aan het huisvestingsfonds.

c: Het aanbod van sociale huurwoningen dient te worden vergroot. Daarom moet het voor de woonstichtingen mogelijk worden gemaakt betaalbare bouwgrond te verwerven.

d. De Brede School moet niet gebouwd worden aan de Kloosterlaan in Moergestel. Op die plaats worden in plaats van de school 40 seniorenwoningen (met zorg nabij) gebouwd.

e: In het KVL- project en zijn omgeving moet ruimte worden gemaakt voor seniorenwoningen.

f: De leefbaarheid in de buurten en wijken wordt in stand gehouden en verbeterd.

Goede speelvoorzieningen zijn daarbij belangrijk. De inrichting dient zodanig te zijn dat sociale controle mogelijk is. Goed onderhoud van openbaar groen is een voorwaarde voor "goed wonen". Het biedt een voorbeeldfunctie voor de burger en zal stimulerend werken.

De verloedering en deels de verpaupering in de kernen wordt bestreden door actief ingrijpen.

Zowel het KVL- terrein als het centrumplan Moergestel worden met spoed ter hand genomen.

De Pannenschuur en in het bijzonder het Panneschuurplein hebben extra aandacht nodig.

g: Het Molenveldje in Moergestel moet bebouwd worden in overeenstemming met het al ingediende plan van Algemeen Belang (alleen bouwen langs de Schoolstraat).

De opbrengsten hiervan kunnen worden benut voor starterwoningen in het centrum.

h: De lokale overheid moet alert zijn op het in stand houden van het dienstenaanbod in de kernen.

### **3. Werk en werkgelegenheid**

a: De werkgelegenheid waar mogelijk stimuleren. Door het aantrekken en faciliteren van meer arbeidsintensieve bedrijven liggen hier nog veel kansen.

b: Initiatieven van ondernemers bevorderen door structureel en constructief overleg in een ondernemerskoepel.

c: De ontwikkeling van de aard en schaal van bedrijven volgen en waar mogelijk regels, afhankelijk van de omgeving, flexibel aanpassen.

d: Toerisme stimuleren door de recreatiebedrijven voldoende armslag te geven voor nieuwe activiteiten binnen de kaders van natuurbehoud.

Landelijke promotie van Oisterwijk (bossen en vennen). Accenten op passende natuur, zowel binnen de bebouwde kom als in de buitengebieden. Van Oisterwijk wordt de natuurgemeente van Nederland gemaakt. Op korte termijn dient een fietsbeleid tot stand te komen.

### **4. Verkeer**

a: Veilig verkeer voor zowel weggebruikers als voetgangers.

Zorgen voor duidelijke en overzichtelijke verkeerssituaties.

Zorgen voor een goede en veilige afwikkeling van het schoolverkeer met voldoende parkeervoorzieningen.

Duidelijke 30 km zones, waar nodig, invoeren.

Meer zebrapaden aanleggen.

Fietspaden duidelijk uitvoeren met eenduidige wegbewijzing en verlichting (LED!).

Meer matrixborden plaatsen voor snelheidsmetingen.

b: Goede doorstroming bevorderen door duidelijke bewegwijzing.

Oisterwijk voorzien van passende in- en uitvalswegen.

Tegengaan van sluijverkeer.

c: Voldoende parkeermogelijkheden aanleggen in de centra en in de wijken.

d: Parkeertarieven invoeren die passen bij de doelgroep en de gewenste doorstroming.

e: Parkeerterrein inrichten voor lang parkeren in het centrum van Oisterwijk.

f: Weren van vrachtverkeer zonder lokale bestemming uit de kernen.

g: Realiseren van een fietspad Moergestel-Haghorst.

h: Heusdensebaan beter bruikbaar maken voor personenauto's en fietsers.

## 5. Onderwijs:

a: Zorgen voor goede, volwaardige scholen op goed bereikbare en geschikte locaties.

( Algemeen Belang had graag gezien dat ook den Donk als locatie voor de Bunders was onderzocht). De Brede school in Moergestel moet niet aan de Kloosterlaan, maar aan de Industrieweg worden gebouwd.

b: Inrichten van een veilige schoolomgeving.

Extra aandacht geven aan de verkeerssituatie bij de Tovervogel, de Bunders, de Brede School Moergestel en de Copele.

Goede regeling van het schoolverkeer realiseren.

c: Zorgen voor voldoende bewegingsmogelijkheid met ruime speelplaatsen nabij de scholen.

## 6. Financiën

a: Geen onnodige lastenverzwaring invoeren voor de burger, inclusief de OZB.

b: Via actieve grondpolitiek de toekomstige financiële positie van Oisterwijk weer op een gezond niveau brengen.

Algemeen Belang acht het mogelijk door verkoop van niet prioritaire-gebouwen en gronden de reserves weer op peil te brengen.

c: De verminderde bijdrage van de rijksoverheid voor de gemeente als gevolg van de kredietcrisis moet niet op de burgers worden afgewenteld. De gemeente moet zorgen voor eigen financiële oplossingen.

## **7. WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning) en sociale zaken**

- a: Zorgzaam zijn voor de zwakkeren in onze samenleving.
- b. Het huidige beleid op het gebied van de WMO kan worden voortgezet.
- c. Alert reageren op stille armoede en nadelige gevolgen voor de burger van overheidsmaatregelen.

## **8. Jeugd en gezin**

- a: Zorgen voor goede wijkvoorzieningen en opvang voor en van jongeren.
- b: Verenigingsleven stimuleren en ondersteunen.
- c : Handhaven van de huidige gemeentelijke ondersteuning in projecten voor jeugd en gezin.
- d: Aandacht hebben voor de jeugdproblematiek. Inzetten op preventie en opvoeding.

## **9. Uitstraling Gemeente Oisterwijk**

- a: Bestrijding van verpaupering.
- b. Integratie van het groen door middel van passend onderhoud. Extra aandacht voor onderhoud van het groen bij de Voorste Stroom. Oisterwijk moet er weer verzorgd uit zien.
- c: Rotondes aantrekkelijk maken en goed onderhouden.
- d: Voldoende afvalbakken ophangen en deze intensief en periodiek legen. Regelmatig zwerfvuil ophalen.
- e: Onderzoek instellen naar een groene oplossing voor het intensief gebruikte gazon bij de kiosk op de Lind.
- f : Behouden van ons meervoudige dorpse karakter door zorgvuldig om te gaan met kenmerkende gebouwen. De herinrichting van het centrum wordt hierop afgestemd.
- g: Verwijdering van niet passende reclames.
- h: Het buitengebied wordt, waar mogelijk, in zijn historische staat hersteld, zolang dit meerwaarde voor de omgeving met zich meebrengt.

## **10. Criminaliteit en veiligheid**

- a: Blijven aandringen op voldoende blauw op straat.
- b: Intensiever gebruik maken van cameratoezicht op de risicoplaatsen.
- c: Bedrijfsterreinen voorzien van passende veiligheidsvoorzieningen.

## **11. Ruimtelijke ordening**

### **binnengebied**

- a: Bestemmingsplannen actueel houden, achterstanden inlopen en tijdig anticiperen op toekomstige ontwikkelingen.

- b: Een beeldkwaliteitplan maken voor de aansluiting van het KVL-terrein op het centrum van Oisterwijk.
- c: Het KVL-terrein goed saneren om daar veilig wonen mogelijk te maken en zorgen dat de KVL iets bijdraagt aan de uitstraling van Oisterwijk.
- d: Centrumplan van Moergestel in gang zetten met behoud van het dorpse karakter.
- e: In Moergestel ingrijpen rond d'n Tob. Deze 'schandplek' voor Moergestel met hoge urgentie verwijderen.
- f: Bebouwing Molenveldje in Moergestel volgens al ingediend voorstel van Algemeen Belang (alleen bebouwing langs de Schoolstraat).
- g: Veertig grondgebonden senioren huurwoningen bouwen op de locatie van de Graaf van Urselschool in Moergestel.

### **buitengebied**

- h: De 'ruimte voor ruimte' regeling consequent toepassen.
- i: Landbouwgronden een blijvende plaats laten behouden in onze gemeente.  
Behoud van landbouw en veeteelt in de buitengebieden als deel van ons landelijke en dorpse karakter.
- j: Niet-agrarische activiteiten, die plaatsvinden in het buitengebied, mogen geen belemmering vormen voor al bestaande landbouwbedrijven.

## **12. Natuur en milieu**

- a: Natuur in de bebouwing meer burgervriendelijk maken en een hoog niveau van onderhoud handhaven.
- b: In de aangewezen natuurgebieden de natuur zoveel mogelijk haar gang laten gaan.
- c. Bewustwording onder de burger vergroten door als gemeente een voorbeeldfunctie te hebben bij de keuze en het gebruik van energiebronnen.
- d: Stimuleren van afvalscheiding.
- f: Invloed van de burger vergroten bij de inrichting van natuurzones in de buitengebieden.
- g: Kosteloze inlevering door particulieren bij de Milieustraat.
- h: Goede verzorging van het openbaar groen. Oisterwijk moet zich profileren als een "groene gemeente" en als een echte Parel in het Groen een voorbeeldfunctie gaan vervullen.

## **13. Sport en recreatie**

- a: Sport is meer dan recreatie en vrijetijdsbesteding. Deelname aan sport is van groot belang voor de volksgezondheid.

Ook is sport belangrijk, omdat jongeren leren op te treden in teamverband, regels in acht te nemen en eigenwaarde op te bouwen. Sport is ook een uitstekend middel ter bevordering van de integratie van bevolkingsgroepen.

De gemeente moet daarom sportbeoefening stimuleren en sportverenigingen ondersteunen.

- b: De uitvoering van het subsidiebeleid moet in direct overleg 'verenigingsvriendelijk' worden getoetst en ondersteund op ambtelijk niveau.

c: Recreatiesporten, die niet als sport aangemerkt worden, zijn van groot belang voor sociale contacten en moeten dus ook op passende wijze gesteund worden. AB heeft de voorkeur voor een laagdrempelig beleid als het gaat om ruimtetoekenning.

#### **14. Cultuur**

a: Met cultureel erfgoed en heemkunde moet zeer zorgvuldig worden omgegaan. Elk onderwerp in dit verband is uniek en er zal moeten worden bekeken van geval tot geval wat de waarde is voor nu en later. Communicatie en educatie zijn van groot belang.

b: Het behoud en onderhoud van het Natuurtheater is een dringende aangelegenheid. Met spoed moet worden ingegrepen.

c: De financieringen van Tiliander en Den Boogaard zullen kritisch worden beoordeeld. Professionele voorstellingen dienen als uitgangspunt kostendekkend te zijn. De toegankelijkheid voor inwonersactiviteiten moet worden vergroot.

Oisterwijk,

Vastgesteld in de ledenvergadering van 2 februari 2010